

CASA & DINTORNI

INFORMAZIONI DALLA COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE LA BETULLA



la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

CINQUANTA

La Betulla festeggia
il primo mezzo secolo d'attività

Presentati i progetti
La casa che non c'era a Canali

In fase di completamento
terza palazzina I Maggesi a Bibbiano

Il nuovo servizio Easy Birch per
acquisto locazione e vendita case vacanza

FELICE ANNO NUOVO, BUON 2020.

Eccoci in procinto di iniziare un nuovo anno: il 2020. Abbiamo festeggiato i 50 anni di attività nell'autunno 2019, qualche settimana fa e il bilancio legato alla reputazione della cooperativa è risultato sicuramente elevato.

Negli ultimi 5 anni le difficoltà, del settore edile e del mercato abitativo, sono state enormi: in presenza di cali di attività in generale con punte fino al -90%; in presenza di concorrenza al ribasso con centinaia se non migliaia di appartamenti svenduti alle aste. Nonostante questo la cooperativa di abitazione La Betulla ha saputo reagire, riorganizzandosi e mantenendo fermo il suo equilibrio tra prezzo equo e qualità.

Anche nei periodi più difficili Betulla ha continuato a consegnare ai suoi soci appartamenti sia di proprietà che in affitto agevolato, ha nel contempo notevolmente diminuito gli appartamenti inoptati oramai ridotti a poche unità e realizzato le tre palazzine "Grazie di Canova" nei prossimi mesi completamente a rogito.



Affrontiamo il 2020 utilizzando i nostri strumenti migliori: trasparenza, ascolto, professionalità, qualità, serietà; lo facciamo:

- proponendo e offrendo nel nuovo insediamento a Canali "La casa che non c'era" la possibilità di divenire soci proprietari in un contesto di alta qualità ambientale, in presenza di alti indici di verde pubblico e privato, con abitazioni a basso impatto energetico, con alta qualità del costruito;
- mantenendo la proposta di Interni Intelligenti finalizzata ad offrire alloggi per soci studenti universitari fuori sede

in abitazioni adeguate, con prezzo equo concordato e utile a valorizzare le proprietà sfitte dei soci proprietari;

- proponendo una palazzina internamente ridisegnata Bibbiano "i Maggesi" nel distretto quello della Val d'Enza in continua crescita di popolazione residente;
- continuando ad innovare e a proporre progetti per garantire il diritto all'abitare anche in housing sociale multigenerazionale.

Ci sforziamo di garantire il diritto a vivere in una abitazione sicura, salubre, a basso impatto energetico, certificata, realizzata a regola d'arte, quindi a bassi costi di manutenzione.

Un'abitazione in affitto o in proprietà realizzata in tal modo è alla base della serenità e dello sviluppo individuale e sociale e noi cari soci ci impegniamo a lavorare come abbiamo sempre fatto in questa direzione.

Auguri a tutti voi e alle vostre famiglie per un sereno e felice 2020. Buon Anno Cooperativa La Betulla.

Il Presidente Werther Badodi.

OPPORTUNITÀ PER ABITARE IN PRONTA CONSEGNA

LA COOPERATIVA PROMUOVE L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI INOPTATI NEI PROGRAMMI IN COMPLETAMENTO.

Si tratta di unità immobiliari di nuova costruzione e di varia tipologia, sulle quali è possibile esercitare le scelte di personalizzazione che riguarderanno i pavimenti, i rivestimenti, le porte interne, i sanitari. Gli appartamenti sono compresi nei programmi: Giza (Bagnolo in Piano), I Maggesi (Bibbiano), C'era una volta Cervarezza (Cervarezza). Mentre è ancora disponibile un negozio e un magazzino nel complesso Al Cantinone (Montecavolo Quattro Castella) e decine garage e posti auto di varie metrature a Reggio Emilia e provincia. Per informazioni sulla tipologia degli appartamenti, consultate il sito www.labetulla.it o chiamate i nostri uffici al numero 0522 290711, in periodi di chiusura uffici chiamando il cellulare 370 3030283.

GIZA

I maggesi

C'ER A UNA VOLTA CERVAREZZA

CANOVA

AL CANTINONE

7 Disponibili

7 Disponibili

1 Disponibile

1 Disponibile

1 Negozio disponibile

Garage e posti auto Reggio Emilia

Via Cagni (zona centro - autorimesse)
via Potenza e via Campobasso (zona Roncina - autorimesse)
via Besenzi (zona Acque Chiare - posto auto)
via Cechov (loc. Canali - autorimesse)

Garage e posti auto Provincia

Albinea (via Vinceti - autorimesse)
Bagnolo (via Tedeschi, via XX Settembre, via Boiardo - autorimesse e posti auto)
Bibbiano (via Vergalli - autorimesse)
Cavriago (via Roma - autorimesse)
Montecavolo (via Firenze - posti auto)

VILLE A CANALI. LA CASA CHE NON C'ERA



Successo della presentazione del nuovo intervento la casa che non c'era. In un apposito avvenimento martedì 10 dicembre presso la sede de La Betulla è stato presentato ai soci il nuovo progetto la casa che non c'era nello specifico delle palazzine previste come Betulla 211-212-213 per un totale massimo di 16 alloggi e delle ville abbinate previste per i cantieri Betulla 214 e 215.

Dopo un Breve saluto del Presidente Werther Badodi che ha

informato e ringraziato i 25 soci presenti, il geometra Urbano Camalatti ha illustrato gli aspetti tecnici generali legati al prossimo intervento a Villa Canali in via De Sanctis.

Successivamente i presenti hanno seguito l'illustrazione dettagliata e approfondita da parte di chi direttamente ne ha curato la progettualità: l'Architetto Andrea Vescovini.

I partecipanti sono stati informati sulla collocazione urbanistica delle Palazzine e Ville abbinate, posizionate tra verde pubblico e



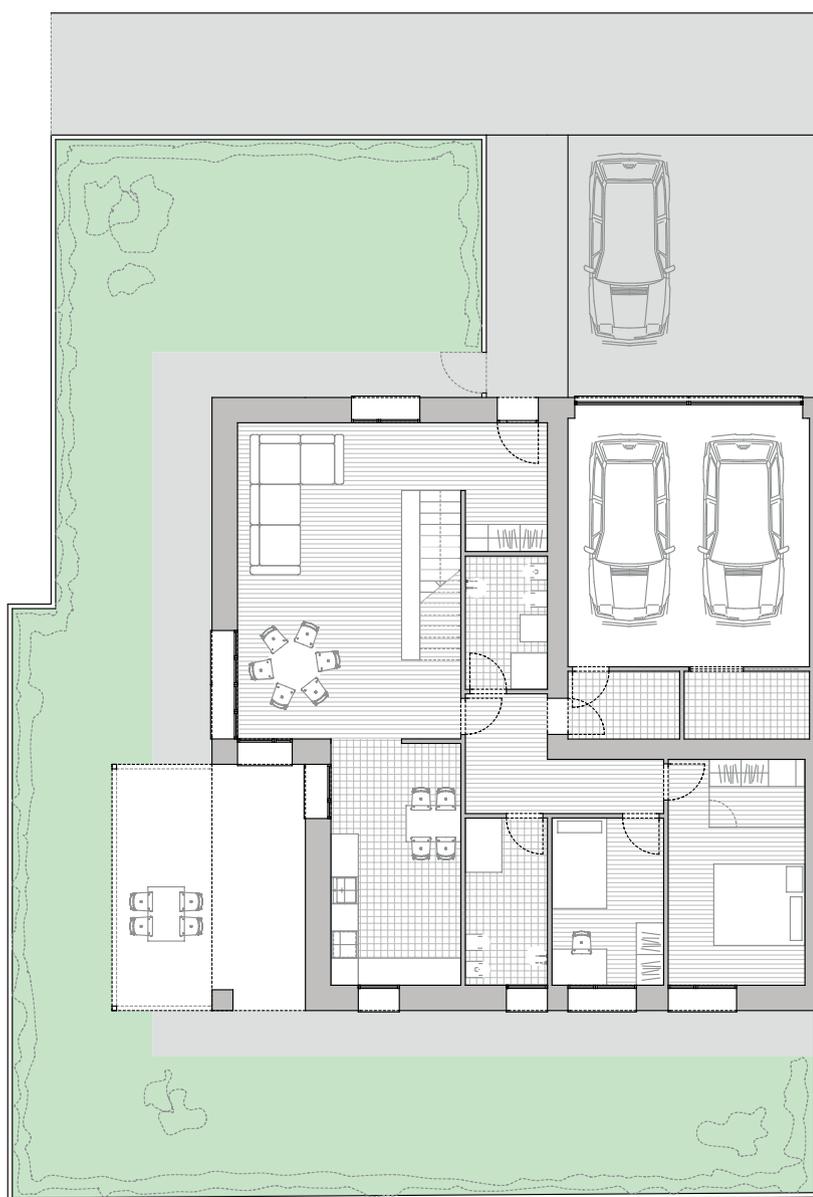
privato, servite da parcheggi e posti auto alla composizione degli immobili.

Si è entrati nel dettaglio degli spazi esterni con posto auto, garage, logge e in alcuni casi giardino privato; agli spazi comuni, alle tipologie di appartamenti con la loro disposizione sulla carta e sulle possibili modifiche che i soci potrebbero richiedere. In pratica la possibilità di vivere in palazzine a due piani composte da 4-6 appartamenti, mediamente con due/3 appartamenti per piano, da 199 a 78 mq di superficie commerciale, con 1-2-3 camere da letto, cucina abitabile, in presenza 2 bagni, con l'eccezione di 1 bagno per la metratura più piccola. Le ville abbinata da oltre 200 mq su due livelli, con verde privato o di 184 o di 233 mq con portico, doppio garage e doppio posto auto, due-tre camere da letto e tre bagni, pranzo soggiorno, cucina,

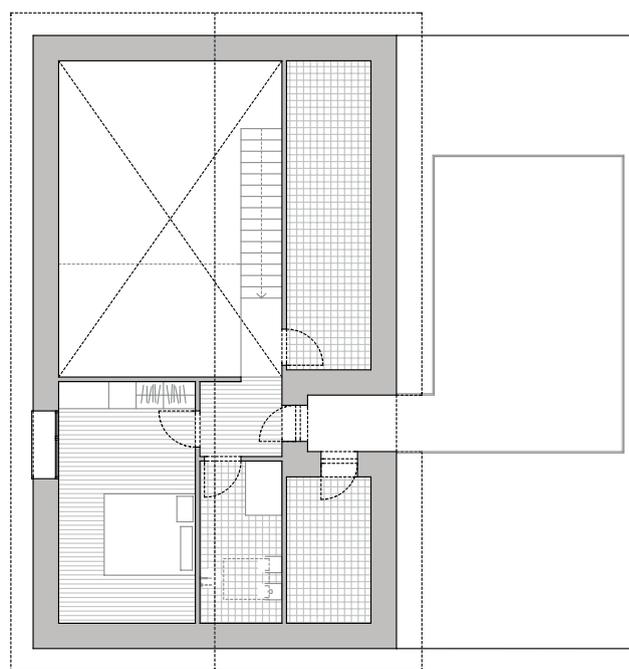
ripostigoi, locale tecnico, cantina, con possibilità anche di presenza di soppalco e terrazzo aggiuntivo. Il Geometra Ametta ha sottolineato i bassi costi energetici drasticamente ridotti, supportato dai risultati ottenuti dalle ultime palazzine realizzate da La Betulla, Camalatti ha specificato aspetti di capitolato legati alla sicurezza antisismica e passiva. L'Arch. Vescovini si è reso disponibile verso coloro che vogliono migliorare sulla carta la disposizione dei vani.

Visto la presenza positiva di alcune prenotazioni, è stato annunciato l'inizio dei lavori per la prima palazzina e la prima villa abbinata per la primavera del 2020 con consegna nel 2021. Si richiede ai soci interessati ad approfondire l'aspetto degli immobili, tempi e costi, di contattare i nostri uffici commerciali al 0522290711 o al 370-3030283.

Casa abbinata tipo 1



Piano terra



Piano primo

TERZA PALAZZINA I MAGGESI

La terza palazzina dell'intervento I Maggesi a Bibbiano è in fase di completamento



La Betulla Link ha concepito un intervento residenziale a Bibbiano, che si segnala per la felice ubicazione in zona appartata, di assoluto pregio ambientale, nell'espansione nordorientale dell'abitato, in via Vergalli, laterale di via 8 marzo.

Si tratta di un complesso edilizio costituito da tre palazzine, ciascuna di sette alloggi, disposte su tre piani fuori terra, che guardano a est verso la campagna profonda, dove si estendono i maggesi, a perdita d'occhio.

L'intervento, denominato appunto "I Maggesi", è congruamente dotato di verde privato al servizio delle unità situate al piano terra.

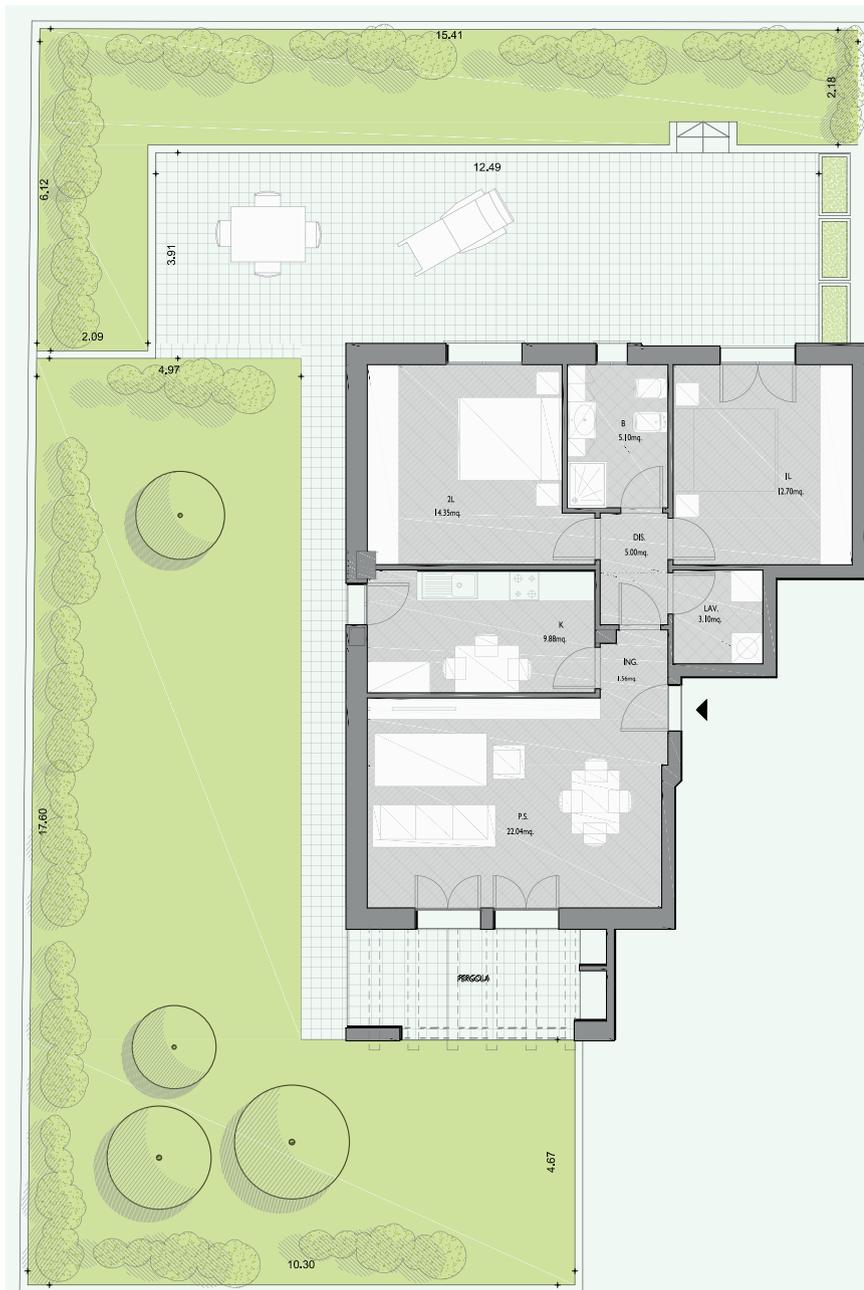
Le tecniche costruttive de "I Maggesi" dell'ultima palazzina in fase di completamento denominata "Betulla 193" confermano le prescrizioni in materia di risparmio energetico con murature opportunamente coibentate, impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia "a coibentazione" e pompa di calore, pannelli fotovoltaici e riscaldamento a pavimento.



Amministratori di condomini a Reggio Emilia dal 1984

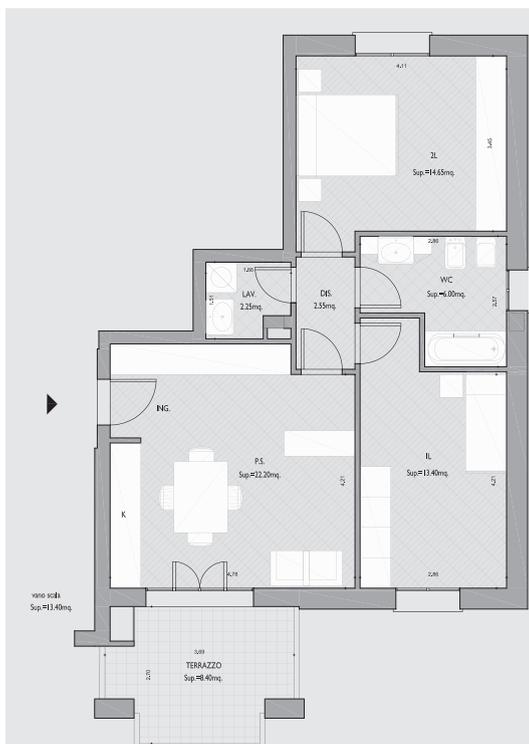
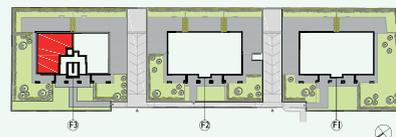
Via Gandhi, 16 - 42123, Reggio Emilia - 0522 085811 - info@amco.re.it direzione@pec.amco.re.it

AM.CO.
AMCO
AMMINISTRATORI CONDOMINIALI



Piano Terra

Sup. commerciale mq. 104,28
Verde privato + lastricato mq. 226,25



TIPO 5

Alloggio 5 ed. F3

Piano Primo

Sup. commerciale mq. 81,57



TIPO 6

Alloggio 6 ed. F3

Piano Secondo

Sup. commerciale mq. 111,56





easybirch

acquisto • locazione • vendita
di case vacanza



La Betulla, società cooperativa d'abitazione, ha approntato un servizio riservato ai soci che intendono, nell'ambito del rapporto mutualistico, acquisire in proprietà, vendere o affittare un immobile sito in località turistica.

La cooperativa, tramite i propri uffici, si presta ad agevolare il rapporto attraverso valutazioni asseverate delle unità immobiliari, verifiche normative, assistenza nella fasi contrattuali e negli atti notarili.

La Betulla, inoltre, è a disposizione per "rivisitare" tecnicamente l'alloggio in oggetto, sovrintendere ad interventi manutentivi ordinari e straordinari, ammodernarne gli impianti, implementarne l'inerzia termica, ecc...

Per informazioni:
LA BETULLA sc:
Reggio Emilia - Via
M. K. Gandhi, 16
Tel. 0522 290711

la betulla
COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE



www.labetulla.it



Soluzioni Futura

Web Development & Cloud Consulting

www.soluzionifutura.it

INTERNI INTELLIGENTI IL CO-HOUSING DIFFUSO

Interni Intelligenti è nato da uno studio approfondito, che ha coinvolto direttamente gli studenti universitari fuori sede di Reggio Emilia, dopo una serie di workshop e di una approfondita indagine di mercato.

Il servizio della cooperativa La Betulla permette ai soci proprietari di appartamenti sfitti di utilizzarli esclusivamente per l'affitto a soci, studenti universitari fuori sede frequentanti i corsi reggiani di Unimore.

Il metodo già applicato da alcuni nostri soci sia proprietari sia studenti affittuari, è al secondo anno di attività.

Consente di valutare la qualità dell'offerta abitativa, fornire assistenza tecnica e contrattuale al socio proprietario, quantificare la redditività lorda e netta, sviluppare l'attività comunicativa che permette di incontrare la domanda di residenza universitaria da parte dei soci studenti fuori sede, non occupandosi di eventuali manutenzioni ordinarie e inesitati.

Agli studenti di ottenere un prezzo equo, un alloggio adeguato, un supporto contrattuale e una mediazione sociale.

Se siete proprietari di un appartamento sfitto nel comune di Reggio Emilia, nei quartieri di insediamento universitario, volete metterlo a reddito senza problemi, siete interessati a verificare la potenzialità del vostro bene immobile e le condizioni che la Betulla vi proporrà inviate una mail a info@labetulla.it specificando nome cognome numero di telefono oppure telefonare ai nostri uffici. Sarete in ogni caso ricontattati.



INTERNI INTELLIGENTI | RESIDENZE PER STUDENTI

La Betulla realizza un servizio finalizzato all'affitto di posti letto per studenti universitari



Hai un immobile sfitto?

La Betulla ti offre:

- La gestione dei canoni di locazione e utenze
- Assistenza tecnica per le procedure amministrative
- Servizi di manutenzione e certificazioni energetiche
- Verifica della buona conduzione dell'immobile e dei pagamenti
- Possibilità di utilizzo della cedolare secca

Se interessati:

Inviare una mail a info@labetulla.it

Contattare i nostri uffici al 0522-290711 o al 370-3030283

Visita il sito www.labetulla.it e seguici sui social

impiantistica e sostenibilità

commerciale

industriale e logistica

urban design

sanitario

uffici e interior design

Progettazione architettonica
Valutazione del rischio sismico

Progettazione impiantistica
Restaurazione

Progettazione strutturale
Progettazione BIM

Adeguamenti antisismici
Gestione della sicurezza

Adempimenti normativi
Interior design

Progettazione di strutture complesse
Pratiche per sgravi e incentivi fiscali

CAIREPRO
cooperativa
architetti e ingegneri
progettazione

www.cairepro.it
comunicazione@cairepro.it
0522 1538501

seguici:

INDAGINE SULLA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE ED IMMOBILIARE DI LEGACOOOP EMILIA-ROMAGNA CON ANSPI ASSOCIAZIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Presentati a Bologna il 15 novembre scorso i risultati della ricerca sulla riqualificazione sociale e abitativa di immobili realizzati negli anni 70-90 e sulle necessarie microriqualificazioni.

L'attività di ricerca nel sottocampione locale ha riguardato il coinvolgimento di due cooperative reggiane: la prima La Betulla in quanto cooperativa di abitazione realizzatrice degli immobili, la seconda Am.co. in quanto società cooperativa di gestione dei servizi condominiali.

In tal modo si è potuto accedere sia ad informazioni relative alle origini progettuali degli immobili, sia relative ai consumi energetici attuali.

Le abitazioni civili residenziali prese in esame sono il Betulla 19 e il Betulla 89 entrambi collocati a Puianello di Quattro Castella.

Gli immobili si collocano per costruzione nella fascia 1981-2000. Sono insediati nella fascia periurbana, luogo intermedio tra città e campagna, con presenza di residenti misti sia proprietari che affittuari, soci e non soci della Betulla. Al centro dell'indagine la rigenerazione e la riqualificazione energetica e l'adeguamento sismico degli edifici, il necessario cambio di passo nella programmazione degli interventi, nelle soluzioni tecnologiche, nell'approccio con le proprietà, la disponibilità di risorse e la capacità di saper progettare interventi complessi. Interventi che toccano aspetti non solo urbanistici, architettonici o paesaggistici, ma anche di carattere funzionale, sociale, culturale.

Importante e non secondario l'analisi delle necessità assistenziali e sociali. L'emersione quindi di necessità differenti da parte degli abitanti e delle famiglie certamente diverse rispetto a quelle abitative e sociali delle origini dell'insediamento. Complessivamente sono stati intervistati 16 residenti puntando a far emergere oltre alle caratteristiche degli immobili i

fabbisogni sociali assistenziali, le esigenze di riqualificazione degli appartamenti, dell'edificio e del circondario. Inoltre la loro consapevolezza sullo stato dell'immobile e la loro disponibilità ad effettuare le azioni necessarie di ristrutturazione ed efficientamento.



CASA DINTORNI

Corrispondenze ai soci della cooperativa edilizia d'abitazione La Betulla di Reggio Emilia
Proprietario: La Betulla società cooperativa
Via M.K. Gandhi, 16 - 42123 Reggio Emilia
Tel. 0522 290711 - Fax 0522 290712
e-mail: info@labetulla.it - www.labetulla.it

Direttore Responsabile
Carlo Possa

Direttore Editoriale
Roberto Meglioli

Impaginazione e Stampa
Compograf srl (RE)
Via Degani, 1 - 42124 Reggio Emilia
Tel. 0522 518331 - Fax 0522 518330
e-mail: info@compograf srl.it
Autorizzazione tribunale n. 967 del 1/6/98

la betulla

COOPERATIVA EDILIZIA D'ABITAZIONE

Consiglio di Amministrazione
Presidente dal 25/02/2016
Werther Badodi

Consiglieri
Werther Badodi
Paolo Lanzi
Roberto Meglioli
Mauro Romoli
Vladimiro Ferretti

Collegio Sindacale
Lucio Ferretti (presidente)
Mauro Menozzi (effettivo)
Iotti Elena (effettivo)

Organizzazione
Urbano Camalatti
Barbara Piguzzi
Silvia Valeriani

I tuoi cari, la tua casa, la tua vita

Consulenze assicurative
in convenzione
per i soci Betulla

Chiamaci:
i nostri esperti
saranno a tua disposizione

- 0522 290111 -



www.unionbrokers.it



Hai un immobile da VENDERE?

Affidati a La Betulla and/or per accedere correttamente al mercato e ottenere la valorizzazione ottimale tramite i servizi della cooperativa.

Stai cercando una casa da COMPRARE?

La Betulla and/or seleziona offerte convenienti e ti guida nell'acquisto per evitarti cattive sorprese.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

- Ricerca mirata dell'immobile e dell'acquirente.
- Expertise tecnico nella determinazione del prezzo di cessione (sopralluogo e dettagliata analisi per la valutazione e la stima dell'immobile).
- Verifica di conformità e corrispondenza degli atti allo stato di fatto dell'immobile.
- Verifica dei titoli di proprietà e di tutti i documenti necessari per la compravendita.
- Redazione o actualización dell'attestato di prestazione energetica (APE) dell'immobile, obbligatorio per legge per vendere o affittare la tua casa.
- Redazione dell'attestato di regolarità edilizia (ARE) necessario, se richiesto, alla vendita degli immobili usati.
- Servizio di visure, di pratiche catastali ed edilizie per regolarizzare eventuali difformità o modifiche apportate all'immobile.
- Consulenza e/o assistenza tecnico-amministrativa per l'applicazione del recupero delle agevolazioni fiscali in essere.
- Convenzioni con notai e avvocati selezionati per assistenza al rogito e consulenza legale.
- Valutazione delle condizioni di mutuo con banche selezionate e convenzionate a tassi agevolati.
- Pubblicazione dell'offerta sul sito online www.labetulla.it e sulle riviste specializzate.
- Accertamento del carico fiscale dell'immobile (visura rendita catastale).
- Progetto ed esecuzione di restyling finalizzato all'incremento di valore dell'immobile.
- Riprogettazione degli interni e degli spazi abitativi.
- Servizi di ristrutturazioni complete o parziali.
- Equipe tecnica professionale e qualificata per tutte le necessità legate alla casa.

Il servizio AND/OR risponde all'esigenza dei soci proprietari di vendere la propria abitazione ad altri soci interessati all'acquisto. Di seguito vi illustriamo alcune abitazioni "usate" disponibili in modo da permettere agli interessati di valutare le offerte.

BIBBIANO (REGGIO EMILIA), DELIZIOSO APPARTAMENTO CON GIARDINO

L'appartamento è ubicato a circa 800 metri dal centro del paese, all'interno di un quartiere residenziale di recente costruzione, discosto dal traffico veicolare e dotato di verde attrezzato. Il contesto è gradevole, vicino alla campagna. Poco distanti si trovano i servizi (mezzi pubblici, bar, scuola, supermercato, benzinaio, ecc.).

L'appartamento è grazioso, ubicato al piano terra di una recente palazzina rifinita ad intonaco e faccia-vista, ben tenuta, dotata di ascensore. Il civico comprende 13 unità abitative disposte su 4 piani.

Le finiture interne dell'appartamento sono ottimamente tenute, curate con gusto. La pavimentazione è in ceramica, le porte laccate in marrone scuro, gli infissi in legno del medesimo colore. Le finestre sono dotate di doppi vetri, zanzariere e inferriate. Gli ambienti interni sono ben organizzati, la vista è aperta e piacevole. L'appartamento ha esposizione sud/est. L'alloggio è così costituito: ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno notte, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 bagno, 1 loggia, area cortiliva esclusiva, cantina e autorimessa posta al piano interrato.

Provincia: Reggio Emilia - Comune: Bibbiano - Cap: 42021 - Prezzo: 129.000,00 € Trattabili - Tipologia: appartamento a 1,5 camere - Sotto tipologia: 3 locali - Superficie: 78 mq catastali (alloggio con area scoperta); Autorimessa: singola mq 15 - Anno di costruzione: 2007-2008 - Categoria: A2 - Tipo proprietà: piena proprietà - Classe Energetica: F - EP= 224,61 Kwh/mq/anno - Finiture pavimenti: ceramica in tutto l'alloggio. - Finiture rivestimenti: ceramica - Serramenti interni: porte laccate marroni - Serramenti esterni: avvolgibili - Infissi: legno/marroni. - Sanitari: tipologia classica - Portone: blindato - Inferriate: si - Zanzariere: si - Riscaldamento: autonomo con caldaia ad incastro e pannelli radianti in acciaio. Termo-arredo nel bagno. - Camino: no - Raffrescamento: no - Servizi: ampia area cortiliva di mq 156 - Strutture vicine: centro del paese a 800 m - Disponibilità dell'immobile: da concordare con il proprietario - Spese condominiali: € 400/anno circa, escluso il consumo acqua fredda."



Info servizi: Tel. 370 3030283 - www.labetulla.it - info@labetulla.it

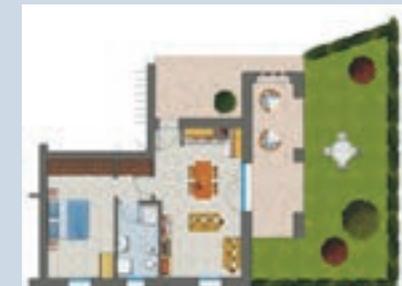
ALBINEA, LOCALITA' VIA COSMI (VICINANZE CIRCOLO TENNIS), MINI APPARTAMENTO CON GIARDINO E INGRESSO INDIPENDENTE.

L'appartamentino è ubicato al piano terra di un grazioso e gradevole contesto costituito da due palazzine gemelle immerse nel verde. Ogni civico (in tutto quattro, due per ciascun edificio), conta mediamente 8 unità. Il complesso è dotato di una piacevole area cortiliva comune, le autorimesse e le cantine sono poste al piano seminterrato, raggiungibili con l'ascensore. Gli edifici (terminati nel 2007), sono collocati in una zona tranquilla prevalentemente caratterizzata da scorci e atmosfere di campagna. L'unica via (via Cosmi), non è una strada di intenso traffico ed è percorsa prevalentemente dai residenti. Le finiture esterne sono quasi totalmente in mattone faccia-vista. Le finiture interne dell'appartamento sono quelle originarie, ben tenute. La pavimentazione è in ceramica, porte laccate color marrone, finestre in legno color marrone con doppi vetri, avvolgibili in pvc. Gli ambienti interni sono razionali e ben organizzati. L'area cortiliva esterna rende l'appartamentino particolarmente apprezzabile ed invitante anche grazie alla sua collocazione abbastanza protetta ed esposta prevalentemente a sud-ovest.

L'alloggio è così costituito: ingresso su sala o soggiorno dotato di angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia, area cortiliva, cantina, autorimessa. Il riscaldamento è realizzato con caldaia e pannelli radianti. Le utenze sono autonome.

L'edificio, nel suo complesso è curato, ben tenuto e ben abitato.

L'alloggio, facente parte del complesso Peep di Albinea e destinato alla locazione a termine per i primi 10 anni, è oggi disponibile alla vendita per decadimento dei termini di Convenzione. La Betulla soc. coop. è ancora l'impresa venditrice diretta. L'acquisto è ottimo anche come investimento.



Provincia: Reggio Emilia - Comune: Albinea - Località: Via Cosmi - Prezzo: 112.000,00 + iva - Tipologia: mini appartamento - Sotto-tipologia: 2 locali - Superficie utile: 43,81 mq; - Superficie complessiva: 82,83 mq; Autorimessa: singola (12,57 mq) - Anno di costruzione: 2007 - Classe Energetica: "G"; EP=> 263 Kwh/mq/anno - Composizione: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, 1 bagno con doccia e finestra, 1 camera matrimoniale, area cortiliva, cantina, autorimessa. - Area cortiliva: mq 57 - Finiture pavimenti: ceramica in tutto l'alloggio - Finiture rivestimenti: ceramica Serramenti interni: porte laccate marroni - Serramenti esterni: avvolgibili in pvc - Infissi: legno/marroni. - Sanitari: tipologia classica - Portone: blindato/marrone - Inferriate: no - Zanzariere: no - Riscaldamento: autonomo a caldaia e pannelli radianti - Raffrescamento: predisposizione - Strutture vicine: centro del paese a poche centinaia di metri; circolo tennis; bar e tabaccheria - Altre caratteristiche: recupero del 50% del costo di costruzione dell'autorimessa sulla dichiarazione dei redditi, in 10 anni - Disponibilità dell'immobile: luglio 2019 - Spese condominiali: 400 circa/anno (escluso il consumo dell'acqua)

Info servizi: Tel. 370 3030283 - www.labetulla.it - info@labetulla.it

PRESTITO SOCIALE

IL PRESTITO SOCIALE ORDINARIO E VINCOLATO

PREDILETTO IL DEPOSITO A 24 MESI CON RENDIMENTO NETTO DEL 1,11%

Il Consiglio di Amministrazione ringrazia tutti i soci che esprimono oggettivamente la loro fiducia nelle attività de La Betulla ricorrendo al servizio del prestito sociale.

Il servizio offre la possibilità di prestito ordinario libero o vincolato ed è tenuto a rispettare le leggi dello stato e le delibere della Banca d'Italia, il regolamento quadro della Legacoop nazionale approvato il 20 marzo 2019.

L'ammontare complessivo del prestito sociale in una singola cooperativa ha un limite massimo di tre volte il patrimonio netto della cooperativa. Per quanto riguarda La Betulla l'indice è 0,5 cioè il patrimonio attuale è il doppio del prestito. da sottolineare che nel confronto con gli anni precedenti il rapporto è migliorato.

Occorre inoltre rispettare, tra gli altri, un indice di attenzione che prevede il mantenimento di un 30% di liquidità o delle relative forme di garanzia, del prestito.

ulteriore vincolo è la pubblicizzazione dell'ammontare massimo che ogni singolo socio non deve superare.

A fianco pubblicizziamo tutti i tassi relativi e gli importi minimi e massimi per ogni tipologia di prestito sociale.

I TASSI PRATICATI

Prestito ordinario libero	
Importo minimo	500,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,00%
Tasso netto	0,74%

Prestito vincolato (12 mesi)	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,25%
Tasso netto	0,92%

Prestito vincolato (24 mesi)	
Importo minimo	5.000,00 Euro
Importo massimo	72.000,00 Euro*
Tasso lordo	1,50%
Tasso netto	1,11%

Orario dell'ufficio prestito, dal lunedì al giovedì dalle 8.30-12.30 - Siamo chiusi dal 23/12/2019 al 20/1/2020

*Il tetto di Euro 72.000,00 è cumulativo. Non può essere superato dalla somma dei due importi, nel caso che il Socio partecipi sia al prestito ordinario che a quello vincolato.



LA CASA CHE NON C'ERA

A Villa Canali, in via De Sanctis nel nuovo parco urbano realizziamo palazzine da sei e quattro unità e ville abbinate.

Ampia dotazione di verde, bassa densità edilizia ad altissima efficienza energetica con criteri di ecosostenibilità.

Classe A
Ecoabita